

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 30 listopada 2023 pomiędzy:

Stowarzyszeniem GTW z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Zwycięstwa 1/1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) pod numerem 0000203503, REGON: 278238460, NIP: 6312417032, reprezentowanym przez:

Aleksandrę Sosnę - z upoważnienia,
zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

nazwa firmy / imię i nazwisko _____
adres siedziby / adres zamieszkania _____
NIP / PESEL _____
zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem straganu – drewnianego zamykanego domku handlowego oznaczonego nr ____ (Domku Made in Gliwice), usytuowanego na Rynku w Gliwicach w okresie Jarmarku Bożonarodzeniowego (zwanego dalej Jarmarkiem) - w dniach od _____ do _____ do celów prowadzenia działalności handlowej związanej z tematyką świąt Bożego Narodzenia.
2. Organizatorem Jarmarku jest Centrum Kultury Victoria w Gliwicach.
3. Koordynatorem stoiska i podmiotem odpowiedzialnym za sprawy formalne i finansowe, w imieniu Centrum Kultury Victoria jest Stowarzyszenie GTW Gliwice.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się Regulaminem Gliwickiego Jarmarku Bożonarodzeniowego 2023, który jest załącznikiem do niniejszej umowy, z zasadami korzystania z domku i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Wynajmujący informuje, że sprawuje bezpośredni nadzór nad Domkiem Made in Gliwice.

§2

1. Stragan jest wyposażony w instalację elektryczną i jest zaopatrzony w pojemnik na odpady o pojemności 0,24 m³ - jeden pojemnik na jeden okres najmu.
2. Przekazanie najemcy nastąpi w formie protokolarnej pierwszego dnia najmu po godz. 9⁰⁰.
3. Odbiór przez wynajmującego nastąpi w formie protokolarnej ostatniego dnia najmu do godz. 24⁰⁰.
4. Ostatniego dnia najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić stragan w stanie nie pogorszonym.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do prowadzenia działalności z zachowaniem estetyki miejsca i obowiązkiem utrzymania porządku i czystości zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz straganu.
2. Wynajmujący nie wyraża zgody na oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania, podnajmowania ani pod innym tytułem prawnym.

3. Najemca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem najmowanego mienia Wynajmującego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem działalności gospodarczej lub brakiem koniecznych działań ze strony Najemcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Wynajmującego lub osoby trzeciej, Najemca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W innym przypadku Wynajmujący sam usunie lub zleci usunięcie szkód innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Najemcy. Stan naprawionego mienia nie może być gorszy niż przed powstaniem szkody.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość poniesionej szkody.

§ 4

1. Strony ustalają, że do przekazania i odbioru straganów oraz koordynacji wszelkich spraw wynikających z niniejszej umowy upoważnieni są:
 - ze strony Wynajmującego:
Aleksandra Sosna, e-mail: nabory@gtwgliwice.pl, tel. 500 195 049,
 - ze strony Najemcy:
-

§ 5

1. Stawka najmu za dni: poniedziałek - czwartek wynosi 100 zł netto + 23% VAT.
2. Stawka najmu za dni: piątek - niedziela wynosi 200 zł netto + 23% VAT.
3. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____) za wskazany stragan, za cały okres trwania umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego 30.11.2023 na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Warunkiem przekazania Najemcy straganu jest wpłata pełnej kwoty czynszu w terminie minimum jednego dnia przed rozpoczęciem najmu.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu opóźnieniom w transakcjach handlowych, Wynajmującemu będą przysługiwały należne odsetki w wysokości odsetek od transakcji handlowych.
7. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Najemca jest zobowiązany do zapłaty Miastu Gliwice opłaty targowej według obowiązujących stawek.

§ 6

1. Najemca może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec tygodnia kalendarzowego.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3-dniowego okresu wypowiedzenia, gdyby przedmiot najmu okazał się niezbędny do wykonywania działalności statutowej lub na inne potrzeby Gminy Gliwice albo, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Wypowiedzenie umowy realizuje się w formie pisemnej.
4. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach:

- a) rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień umowy;
 - b) w przypadku niezachowania porządku wokół wynajmowanego straganu.
5. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Najemca nie ma prawa do zwrotu dokonanej wpłaty za stragan.
 6. Bez względu na formę zakończenia najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego opróżnienia zajmowanego straganu nie później niż ostatniego dnia najmu, a w razie niewydania straganu Najemca wyraża zgodę na jego jednostronne protokolarne przejęcie wraz z zawartością przez Wynajmującego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające lub związane z niniejszą umową, nie rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca

Załączniki:

1. Regulamin Domku Made in Gliwice w ramach Jarmarku Bożonarodzeniowego 2023.

Potwierdzam zapoznanie się z regulaminem Domku Made in Gliwice w ramach Jarmarku Bożonarodzeniowego 2023.

Najemca